

**Individuell und
aussagekräftig:
Energieausweise für
Immobilien**



Stadtwerke
 **Sankt Augustin**

Energie – zum Greifen nah

Energie – zum Greifen nah

Sie leben in Sankt Augustin? Wir auch! Darum liegt uns die Stadt ebenso am Herzen wie Ihnen.

Als Ihr Versorger von nebenan liefern wir nicht nur Strom, Erdgas und Wärme, sondern wir sind auch jederzeit für Sie da. Ganz real und persönlich: In unserem Kundenzentrum haben wir stets ein offenes Ohr für Ihre Fragen, Anliegen und Anregungen. Partnerschaftlich – Nachbarschaft eben.

Und als gute Nachbarn engagieren wir uns für Bildung, Kultur, Sport und Soziales – damit wir uns alle weiterhin wohlfühlen in Sankt Augustin.





Der Energieausweis

Pflicht und Chance für Immobilienbesitzer

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann benötigen Sie einen gesetzlich vorgeschriebenen bedarfs- oder verbrauchsorientierten Energieausweis. Damit dokumentieren Sie den Energiebedarf von Haus oder Wohnung, sodass Interessenten die Heizkosten realistisch abschätzen können. Sie selbst profitieren von diesen Angaben, vor allem dann, wenn Ihre Immobilie bereits energetisch modernisiert ist.

Unser Rundum-Service

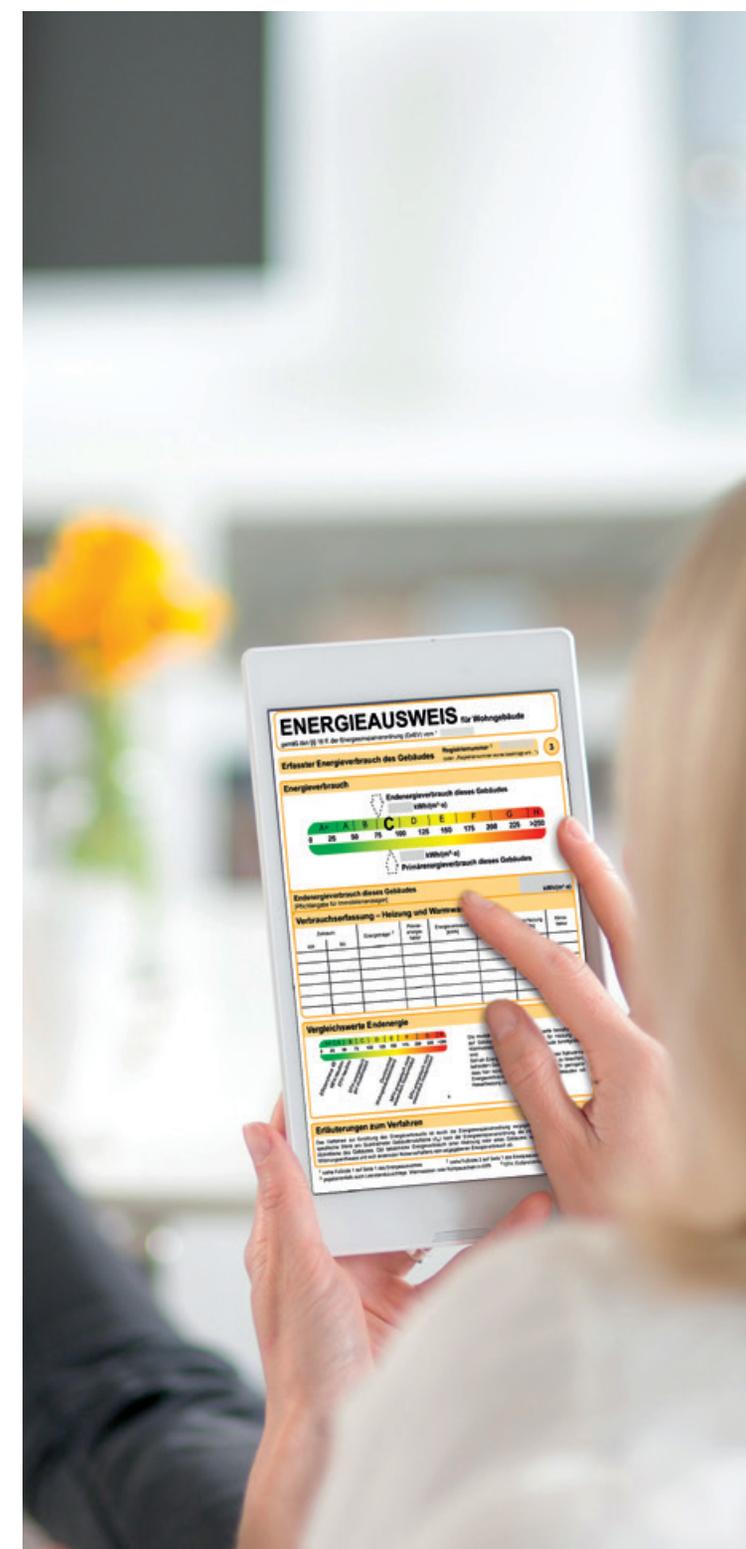
Fachkundige Unterstützung aus einer Hand

Als Ihr Energiepartner unterstützen wir Sie mit der Erstellung von Energieausweisen auch dann, wenn Sie die Energie nicht von uns beziehen.

Wir beraten Sie individuell zur Wahl des für Sie passenden Energieausweises und kümmern uns um die komplette Abwicklung – von der Analyse des Gebäudes bis zum fertigen Dokument.

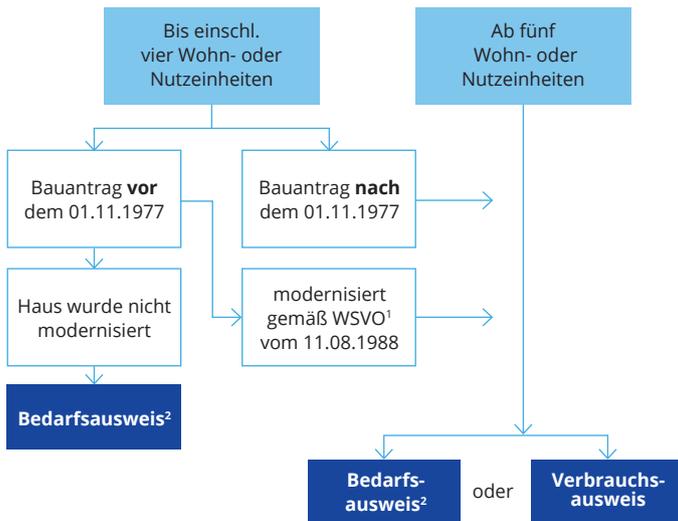
Ihre Vorteile im Überblick

- ✓ Nachweis des Energieverbrauchs oder -bedarfs entsprechend den gesetzlichen Vorgaben
- ✓ Kompetente Beratung und Auftragsabwicklung – Sie haben einen festen Ansprechpartner
- ✓ Bei Energiebedarfsausweisen geben wir konkrete Empfehlungen zur energetischen Sanierung
- ✓ Idealerweise gewinnt Ihre Immobilie an Wert und wird attraktiver



Welchen Energieausweis brauchen Sie?

Wir bieten zwei Arten von Energieausweisen an.
Sehen Sie selbst, welcher davon wann erforderlich ist:



¹ Wärmeschutzverordnung.

² Für Nichtwohngebäude, gewerblich genutzte Gebäude und für gemischt genutzte Gebäude nehmen Sie bitte zunächst Kontakt mit uns auf.

Bedarfsausweis

- Zeigt den theoretisch berechneten Energiebedarf
- Ermittelt Verbrauchswerte, die vom individuellen Heizverhalten unabhängig und neutral zu bewerten sind
- Untersucht werden dabei die Gebäudeart sowie die Bau- und Anlagentechnik (Gebäudehülle, Fenster und Heizung)
- Deckt konkrete Schwachstellen der Immobilie auf

Verbrauchsausweis

- Zeigt die tatsächlich verbrauchte Energiemenge
- Ermittelt Verbrauchswerte, die vom jeweiligen Bewohner abhängig sind
- Gibt keine Auskunft über den Zustand und den grundsätzlichen oder künftigen Energieverbrauch Ihrer Immobilie



Auf einen Blick Leistungen und Preise

Bedarfsausweis inklusive Ortstermin

Für Wohngebäude	netto	brutto ^{1,2}
Mit ein bis zwei Wohneinheiten	335,29 €	399,00 €
Mit drei bis acht Wohneinheiten	410,92 €	489,00 €
Ab neun Wohneinheiten (je Wohneinheit)	24,37 €	29,00 €

Für Nichtwohngebäude

Individuelles Angebot

Verbrauchsausweis

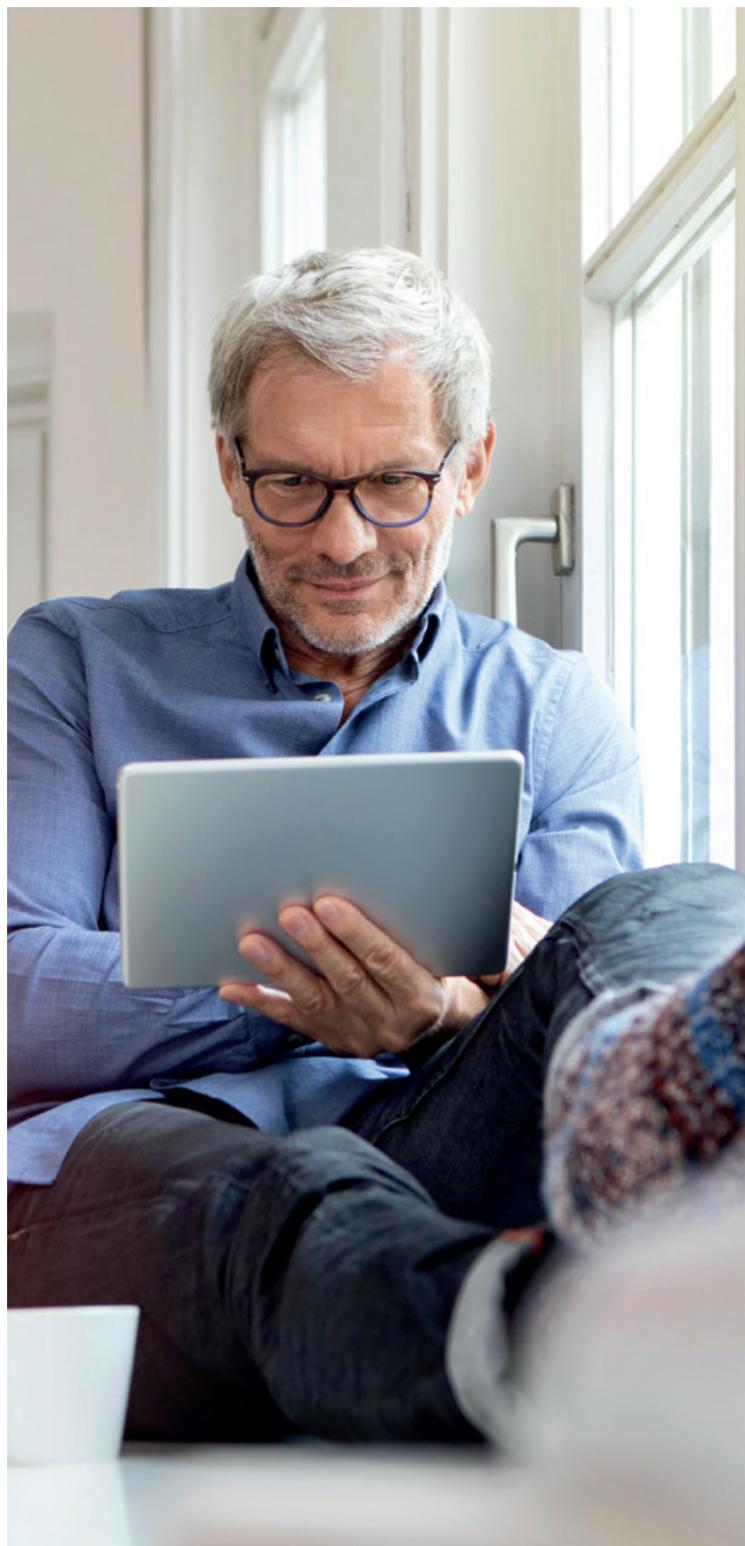
Für Wohngebäude	netto	brutto ¹
Mit ein bis zwei Wohneinheiten	83,19 €	99,00 €
Mit drei bis acht Wohneinheiten	100,00 €	119,00 €
Ab neun Wohneinheiten (je Wohneinheit)	133,61 €	159,00 €

Für Nichtwohngebäude	netto	brutto ¹
Pro Einzelgebäude	100,00 €	119,00 €
Ab vier Einzelgebäuden auf dem gleichen Gelände (je Gebäude)	83,19 €	99,00 €

Stand: 1. Oktober 2019

¹ Die Bruttopreise enthalten die gültige Umsatzsteuer, auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerundet.

² Alle Preise inklusive Ortstermin und An- und Abfahrt innerhalb des Versorgungsgebietes der Stadtwerke Sankt Augustin GmbH.



Wir sind gerne für Sie da

Am Telefon, in unserem Kundenzentrum, per E-Mail oder im Internet – wann immer Sie Fragen zu unseren Angeboten haben, helfen wir Ihnen gerne weiter.

Wir freuen uns auf Sie!

Stadtwerke Sankt Augustin GmbH
Mendener Straße 23
53757 Sankt Augustin

Stadtwerke Sankt Augustin GmbH • Konzept: Marketing • 2100668



Telefon: 02241 25 285 23
Fax: 02241 25 285 05
Mo. – Fr.: 7.00 – 20.00 Uhr
Sa.: 9.00 – 20.00 Uhr



E-Mail:
energieeffizienz@stadtwerke-sankt-augustin.de



Weitere Informationen finden Sie unter
www.stadtwerke-sankt-augustin.de