

**Effizient und  
kompetent:  
Unsere Energieberatung**



**Stadtwerke**  
 **Sankt Augustin**

**Energie – zum Greifen nah**

# *Energie – zum Greifen nah*

**Sie leben in Sankt Augustin? Wir auch! Darum liegt uns die Stadt ebenso am Herzen wie Ihnen.**

Als Ihr Versorger von nebenan liefern wir nicht nur Strom, Erdgas und Wärme, sondern wir sind auch jederzeit für Sie da. Ganz real und persönlich: In unserem Kundenzentrum haben wir stets ein offenes Ohr für Ihre Fragen, Anliegen und Anregungen. Partnerschaftlich – Nachbarschaft eben.

Und als gute Nachbarn engagieren wir uns für Bildung, Kultur, Sport und Soziales – damit wir uns alle weiterhin wohlfühlen in Sankt Augustin.



Damit die Energie bei Ihnen bleibt

## Schwachstellen erkennen – energetisch sanieren

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind nicht nur Experten für Energieversorgung, sondern auch für die energetische Optimierung Ihrer Immobilie. Energie sparen heißt Geld sparen. Deshalb lohnt es sich, in eine professionelle Energieberatung und/oder eine Gebäude-Thermografie zu investieren. Unsere kostenlose telefonische Energieberatung gibt Ihnen allgemeine Tipps zum Energiesparen. Dazu gehören z. B. Tipps zum Heizen und zur Warmwassernutzung.

Unsere Energieberater überprüfen Ihre Immobilie konkret auf Schwachstellen und zeigen Ihnen Möglichkeiten auf, wie Ihre Immobilie mithilfe einer Gebäude-Thermografie analysiert wird, um sie ggf. energetisch optimieren zu können.

## Unsere ProfiPartner und Energieberater

Unsere Energieberatungen werden von unabhängigen Beratern ausgeführt. Die Gebäude-Thermografien erledigen kompetente Fachunternehmen – unsere ProfiPartner. Sie sind also in jedem Fall gut beraten.



Allgemeine Energiespartipps

## Telefonische Energieberatung

Schnell einen Überblick bekommen. Unsere kostenlose telefonische Energieberatung informiert Sie über:

- Energiesparen allgemein, die Struktur Ihrer Energiekosten
- Nachhaltigen Einsatz von Energie
- Optimale Beleuchtung
- Tipps zum Heizen und zur Warmwassernutzung
- Erneuerbare Energien
- Elektromobilität
- Anhand der Fördermitteldatenbank wird ersichtlich, welche Projekte staatlich unterstützt werden

Bitte beachten Sie, dass die telefonische Energieberatung Ihnen nur einen Überblick über mögliche energetische Optimierungen geben kann. Aber Sie erkennen ggf., welche Themen für Ihre Immobilie wichtig sein können. Detaillierte und individuelle Handlungsempfehlungen zu Ihrer Immobilie erhalten Sie bei einer Energieberatung vor Ort.

## Energieberatung vor Ort

# Genau wissen, was zu tun ist

Wo genau und wie kann bei Ihrem Haus oder Ihrer Wohnung Energie eingespart werden? Vor Ort analysieren unsere Fachleute den Ist-Zustand Ihrer Immobilie, erkennen Schwachstellen an der Gebäudehülle und erfassen mögliche Verbesserungen der Haustechnik. Aufgrund der Ergebnisse erarbeiten wir nun Modernisierungspläne, welche die Energieeffizienz Ihrer Immobilie deutlich steigern.

Unsere Vor-Ort-Energieberatung gibt es in drei Ausführungen – sicher ist für Ihren Bedarf das richtige Paket dabei:

### Basis

Preis: 99 €<sup>1,2</sup>

#### für eine erste grobe Einschätzung

##### **Immobilien-Ist-Analyse**

Ist-Analyse Ihrer Immobilie auf Schwachstellen an Gebäudehülle, Fenstern, Dach und Keller.

### Kompakt

Preis: 249 €<sup>1,2</sup>

#### für eine etwas genauere Einschätzung

##### **Grobe Sanierungsempfehlungen**

Aufbauend auf den Basis-Leistungen wird für Sie ein Beratungsprotokoll mit Sanierungsempfehlungen erstellt.

##### **Einschätzung Optimierungsbedarf**

Es erfolgt eine grobe Einschätzung von konkreten, sinnvollen Optimierungsmöglichkeiten anhand der gängigen Investitionssummen und Einsparpotenziale.

##### **Standardübersicht Fördermöglichkeiten**

Sie erhalten eine Standardübersicht zu den Fördermöglichkeiten in Bezug auf die geplanten bzw. vorgeschlagenen Arbeiten.



### Premium

Preis: 499 €<sup>1,2,3</sup>

#### für eine detaillierte Einschätzung

##### **Detaillierte Schwachstellenanalyse**

Sie bekommen eine detaillierte Schwachstellenanalyse zu Ihrer Immobilie und die Berechnung von konkreten Einsparmöglichkeiten (genauer als bei „Kompakt“).

##### **Kostenschätzung**

Es folgen eine Kostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, um zu klären, wie die nötigen finanziellen Aufwendungen im Verhältnis zum Immobilienwert und der möglichen Einsparung stehen.

##### **Abschlussgespräch und Energieberatungsbericht**

In einem Abschlussgespräch werden sinnvolle energetische Sanierungsmaßnahmen besprochen. Ein detaillierter Energieberatungsbericht gibt darüber hinaus detaillierte Empfehlungen.

##### **Fördermöglichkeiten**

Sie werden ausführlich darüber informiert, welche Ihrer geplanten bzw. konkret vorgeschlagenen Arbeiten gefördert werden.

<sup>1</sup> Die Bruttopreise enthalten die gültige Umsatzsteuer, auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerundet.

<sup>2</sup> Alle Preise sind inklusive An- und Abfahrt innerhalb des Versorgungsgebietes der Stadtwerke Sankt Augustin GmbH.

<sup>3</sup> 499 € brutto ist der Endkundenpreis nach Förderung – der eigentliche Preis ist 1.247,50 € brutto minus 748,50 € brutto Förderung des BAFA. Die Fördermittel werden vom jeweiligen Energieberater beantragt. Die Auszahlung erfolgt nach Genehmigung durch das BAFA an den Energieberater.



# Unsere Gebäude-Thermografie zeigt die Schwachstellen

Unsere ProfiPartner machen sich bei Ihnen ein Bild von Ihrer Immobilie: mit einer Wärmebildkamera. Damit werden Schwachstellen am Gebäude deutlich sichtbar. Daraufhin können Optimierungen präzise geplant und ausgeführt werden. Wir bieten Ihnen zwei Thermografie-Pakete an:

## Standard-Thermografie

Preis: 149 €<sup>1,2</sup>

### Gebäude-Thermografie von Einfamilien- und Zweifamilienhäusern

- Es werden vier Infrarot-Außenaufnahmen der Immobilie angefertigt
- Es folgt eine Schwachstellenanalyse der relevanten Bauteile (ohne Fenster und Dach)
- Sie erhalten einen Schlussbericht und mögliche Handlungsempfehlungen für energetische Verbesserungen

## Premium-Thermografie

Preis: 259 €<sup>1,2,3</sup>

### Gebäude-Thermografie von Einfamilien- bis Achtfamilienhäusern<sup>3</sup>

- Es werden zwölf Infrarot-Außen- und -Innenaufnahmen der Immobilie angefertigt
- Auf dieser Grundlage erfolgt die Schwachstellenanalyse aller Bauteile (inklusive Fenstern und Dach)
- Sie erhalten einen ausführlichen Schlussbericht und mögliche Handlungsempfehlungen für energetische Verbesserungen

<sup>1</sup> Die Bruttopreise enthalten die gültige Umsatzsteuer, auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerundet.

<sup>2</sup> Alle Preise sind inklusive An- und Abfahrt innerhalb des Versorgungsgebietes der Stadtwerke Sankt Augustin GmbH.

<sup>3</sup> Für Mehrfamilienhäuser ab acht Parteien muss der Preis individuell angefragt werden.



## Was unbedingt zu beachten ist:

- ✓ Die Differenz zwischen Außen- und Innentemperatur sollte mindestens zehn Grad – besser 20 Grad – betragen
- ✓ Alle Räume müssen vor der Thermografie auf mindestens 20 Grad geheizt werden. Während der Thermografie müssen Rollläden geöffnet und Fenster geschlossen sein
- ✓ Alle Preise beinhalten An- und Abfahrt innerhalb des Versorgungsgebietes der Stadtwerke Sankt Augustin

# *Wir sind gerne für Sie da*

Am Telefon, in unserem Kundenzentrum, per E-Mail oder im Internet – wann immer Sie Fragen zu unseren Angeboten haben, helfen wir Ihnen gerne weiter.

**Wir freuen uns auf Sie!**

**Stadtwerke Sankt Augustin GmbH**  
Mendener Straße 23  
53757 Sankt Augustin

Stadtwerke Sankt Augustin GmbH • Konzept: Marketing • 2100671



**Telefon:** 02241 25 285 23  
**Fax:** 02241 25 285 05  
Mo. – Fr.: 7.00 – 20.00 Uhr  
Sa.: 9.00 – 20.00 Uhr



**E-Mail:**  
[energieeffizienz@stadtwerke-sankt-augustin.de](mailto:energieeffizienz@stadtwerke-sankt-augustin.de)



Weitere Informationen finden Sie unter  
**[www.stadtwerke-sankt-augustin.de](http://www.stadtwerke-sankt-augustin.de)**